

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Družstvo Racek • rok 2025



Úvod

Rok 2025 byl pro družstvo Vzletný racek zásadním milníkem. Od května se vila Diana skví nově opravenou střechou. Dokončení této opravy je velkým úspěchem, znamená razantní zvýšení komfortu v domě a také základ pro dlouhodobou stabilitu, protože střechou již nezatéká a tedy můžeme dále pracovat na zateplování domu. Jsme velice vděční za podporu všech z vás, kteří jste se na opravě jakkoli podíleli!

Protože oprava byla náročná, chtěli jsme v druhé polovině roku 2025 více odpočívat a náležitě si užívat nově zrekonstruované patro. Mimo odpočinku jsme se ale dále věnovali aktivitám otevřeným i pro širší veřejnost. Ačkoli se relaxační a stmelující aktivity do výroční zprávy nevčetnějí, níže je patrné, že naše činnost rozhodně neustala.

Návštěvy na Dianě

Performance bus Studia Alta

Na své cestě za kulturními krásami Ústeckého kraje se u nás zastavil Performance bus Studia Alta.



Kolektiv Ramus (duben)

Už tradičně se k nám vrátila oblíbená návštěva kolektivu Ramus, který organizuje výlety pro lidi s handicapem.



Klaun Atlas (červenec)

V červenci nás na své krasojízdě na kargokole navštívil klaun Atlas, který pak poctil svým vystoupením stávky proti gravitaci veřejná prostranství v Děčíně.

Exkurze organizace Attac

Na své pouti po proměnách energetiky k více demokratickým formám se u nás zastavila exkurze rakouské organizace Attac.

Studenti gymnázia

Na semináři o občanském sektoru nás navštívili studenti z místního gymnázia, aby si před odchodem na vysoké školy poslechli o krizi bydlení a možnostech jejich řešení.



Projekt Kulturflek (říjen–listopad)

V říjnu a listopadu se u nás dva víkendy divadelně soustředili účastníci projektu Kulturflek, které pořádá divadelní dílny pro mladé lidi a budování česko-německého přátelství.

Vystoupení Racka

Mostecký Pride (srpen)

V srpnu jsme debatovali o dostupném bydlení na mosteckém Pridu.



CAMP Praha (září)

V pražském CAMPu jsme vystoupili v zářijové debatě o dostupném bydlení, která byla součástí cyklu Rethink Architecture.

NerÚstění v Hraničáři (říjen)

Na panelové debatě o podobách nerůstu na periferii semiperiferního státu na akci NerÚstění v ústeckém Hraničáři se Bart Svíták podělil o své dojmy a zkušenosti nejen ze života u nás na vile.



AVU a AC254 (listopad)

Na AVU jsme poreferovali o našem úsilí v přednáškovém cyklu Přišli jsme, viděli jsme, bydleli jsme. V pražském AC254 jsme oslavili 8 let Sdílených domů!

Přednáška pro studenty UMRUM

Na přednášce pro studenty UMRUM jsme mluvili o komunitním životě a modelu Sdílených domů.

Naše akce

Jarní brigáda (duben)

Na jarní dubnové brigádě jsme u nás na zahradě postavili nové vyvýšené záhony, jejichž přípravu podpořilo Hnutí Brontosaurus.



Debata o participativním bydlení

Společně s Městskou knihovnou Děčín jsme uspořádali debatu o participativním bydlení s novým městským architektem Lukášem Houserem. Díky tomu jsme se mohli dozvědět o jiných podobách a projektech participativního bydlení u nás i v zahraničí.

Podmokelský kulturní den (13. června)

13. června jsme znovu uspořádali Podmokelský kulturní den, vlajkovou loď našich akcí. Na zahradě vystoupili Šimanski a Niesner a také jsme si s chutí zazpívali s Děčínskou akordeonovou sešlostí (ĐAS), kromě nich nás doprovázeli ještě Young Selektazz a DJ Kalafuna. I minulý rok akci podpořilo statutární město Děčín, mockrát děkujeme.



Komunitou podporované zemědělství

V minulém roce sloužil náš dům jako odběrné místo zeleniny z farmy Lukava. Formou komunitou podporovaného zemědělství celkem 13 domácností z okolí nejprve zaslali vklad farmářům Rosenbaumovy, aby následně každé dva týdny dostali svůj podíl ve formě bedýnky sezónních výpěstků. Pro podílníky jsme uspořádali také dvě společenské večere. Doufáme, že v jiné formě bude systém komunitou podporovaného zemědělství pokračovat i letos.



Setkání občanských iniciativ Ústeckého kraje

Vzhledem k turbulentně se proměňující politické situaci jsme se rozhodli uspořádat setkání občanských iniciativ z Ústeckého kraje za účelem vzájemného posílení a zvýšení odolnosti. Nakonec jsme díky podpoře Ústecké komunitní nadace tato setkání uspořádali tři, přičemž jsme pozvali i tuzemské a zahraniční hosty. Vzhledem k politickému vývoji budou podobná setkání zapotřebí i v budoucnu, pro obrát kurzu ovšem nelze zůstat pouze u setkávání.

Mediální výstupy a osvěta

Rozšiřování povědomí a osvěty o komunitním bydlení jsme se věnovali v následujících mediálních výstupech:

- **Contraste** – německý časopis o sebeorganizování, první zahraniční publikace o nás a Sdílených domech.
- Animovaný film **Architektura sdílení** – vznikl v rámci projektu Shift lab na UMPRUM, Racek hraje jednu z hlavních rolí.
- Výstava **Sdílené existence** v ústeckém Domě umění (do 4. 3. 2026) – s naší účastí.
- Pro kulturu – rozhovor Ireny Kouškové **Družstvo Racek: o sdílených domech nové generace a sousedských aktivitách v severočeském Děčíně.**

- Kapitál (slovenský časopis) – osobní článek Bez dárků, stromečku a kapra, ale zato společně. Vánoce na sociálním družstvu.



Účetní závěrka

Přehled hospodaření

Vzletný racek, sociální družstvo, IČ: 14377527
Účetní závěrka k 31. 12. 2025, Hodnoty v tis. Kč

Výkaz zisku a ztráty

Položka	2025	2024 (srovnání)
Tržby z prodeje výrobků a služeb	471	553
Výkonová spotřeba celkem	796	3 057
z toho: spotřeba materiálu a energie	152	327
z toho: služby	644	2 730
Ostatní provozní výnosy	29	51

Položka	2025	2024 (srovnání)
Ostatní provozní náklady	18	36
Provozní výsledek hospodaření	-314	-2 489
Finanční výsledek hospodaření	-44	230
Výsledek hospodaření za účetní období	-357	-2 259
Čistý obrat za účetní období	550	836

Zdroj: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2025.

Rozvaha – aktiva

Položka	2025 (netto)	2024 (netto)
AKTIVA CELKEM	6 928	7 897
Stálá aktiva	6 343	6 343
z toho: stavby (dl. hmotný majetek)	6 343	6 343
Oběžná aktiva	581	1 554
z toho: pohledávky	140	156
z toho: peněžní prostředky	442	1 398
Časové rozlišení aktiv	4	—

Zdroj: Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025.

Rozvaha – pasiva

Položka	2025	2024
PASIVA CELKEM	6 928	7 897
Vlastní kapitál	-2 553	-2 195
z toho: výsledek hosp. minulých let	-2 195	64
z toho: výsledek hosp. běžného období	-357	-2 259
Cizí zdroje – závazky celkem	9 481	10 092
z toho: závazky ke společníkům	6 245	7 133
z toho: krátkodobá finanční výpomoc	3 215	2 939
z toho: závazky z obchodních vztahů	21	20

Zdroj: Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025.